

A BUDETE SE TĚŠIT DOMŮ...

# BYDLEN

ŘÍJEN 2008 • 59 Kč/90 Sk/2,99€

**Hitparáda pohov**  
KLASICKÉ I VÝSTŘEHLÉ  
ALE HLAVNĚ POHODLÉ

## 3x návštěva

- BEZBARIÉROVÁ VILA
- MEZONETOVÝ BYT V PODKROVÍ
- ENERGETICKY ÚSPORNÝ DŮM

JAK VYBRÁT DVI  
KTERÉ MAJÍ S

TEPELNÉ ČERPADLO  
ŠETŘÍ PENÍZE I PŘÍRODU

**30 tipů  
pro váš malý byt**



VYHRAJTE PRAČKU, CHLADNIČKU NEBO MIKROVLN





# Úsporná elegance

**NAHOŘE** Terase i fasádě horního patra přidal na zajímavosti dodatečně ošetřený obklad z finské borovice. Dřevěnou plochu se vstupy z obou ložnic oživuje atypická zahrada

**VPRAVO** Kubický tvar domu, kombinace hladké omítky a dřeva, střídání prvků – například venkovní žaluzie (SYSTRA). Exteriér v sezoně láká k posezení na zahradě, ale i k relaxaci ve venkovním masážním bazénu (USSPA). Nízký plot umožňuje kontakt s okolní krajinou

Zatoužil jsem po změně, podobně jako pekař, který se dívá dvacet let na stejnou housku," říká pobaveně majitel domu, inženýr Eduard Babor, jehož stavební firma staví rodinné domy převážně se sedlovými střechami. „Přál jsem si dům, který by mi padl do noty, měl svou tvář, jednoduchý tvar a prvky funkcionalistické architektury. Řadu let se zabývám nízkonergetickou a pasivní výstavbou, znám její přednosti a věřím v její budoucnost.“ Krajina Posázaví se stala srdeční záležitostí obou partnerů, kteří zde zprvu hledali parcelu na vyvýšeném místě. Situaci nakonec vyřešila koupě pozemku o ploše 800 m<sup>2</sup> v rovině s blízkou kulisou šumící řeky.

## Podle pasivního desatera

Kompaktní tvar domu, velká okna obrácená k jihu, nízké hodnoty tepelných součinitelů, izolace, která utěsňuje plášť objektu, kvalitně provedené prostupy instalací, výrazná redukce tepelných mostů – tak vypadá výčet několika zásadních pravidel výrazně ovlivňujících návrh energeticky úsporné stavby. Dalšími podmínkami, které uživatelům časem zajistí úspory za rostoucí ceny energií, jsou správná volba otopného systému a vhodné architektonické řešení. Toho se ujal architekt Zdeněk Ouředníček, jehož práci majitelé znali.

Pod výpočtem stavebně-energetických vlastností budovy je podepsán profesor Tywoniak z ČVUT. Díky roční spotřebě energie 17,5 kW/m<sup>2</sup> (v českých podmínkách) získal dům průkaz energetické náročnosti v nej- >>

TEXT Eva Vacková ■ FOTO Tomáš Dittrich







**VLEVO** Obývací pokoj s jídelnou a kuchyní v jednom. Pracovní ostrůvek, stůl s židli (DECOLAND), svítidlo LINEA LIGHT, EGO (SVĚTLO A INTERIÉR)

**NAHOŘE** Tmavá dřevěná nábytková kombinace je kombinována s lakem povrchem, nad pracovní deskou z přírodního kamene skleněný c LAKOBEL, doplňky z nerez - moderní kuchyňská linka NE (KAREL KOVÁČ CEN)

**DOLE** Červená vým (DULUX) je akcentem k přírodním tónům materiálů v interiéru a doplnila ji tapeta (ESPRIT HOME) s jidokorem. Barevné i stěny navrhla Kateřina Šindelářová (ABSOLUT DESIGN)

vyšší kategorii A. První zima by měla také potvrdit předpokládané náklady 12–13 tisíc korun na provoz zahrnující vytápění, přípravu teplé vody, větrání, i chlazení.

#### Hladký průběh

Hladké uklidňující povrchy omítek a kvalita jejich provedení na fasádě i v interiéru zaujmou na první pohled. Stejně hladce probíhala i rychlá výstavba z betonových skořepinových tvárnic zalévaných betonem. Stavební firmě patřící majiteli se podařilo zkrátit lhůtu výstavby na necelé čtyři měsíce s neuvěřitelným počtem tří zaměstnanců. Pečlivého dohledu nad prováděcími pracemi se rád zhostil pán domu ve spolupráci s autorem návrhu. Vyplatilo se to zejména při provádění veškerých stavebních detailů, které u nízkokoenergetických a pasivních domů hrají nemalou roli.

Plochá střecha lehce snížila pořizovací cenu domu, ale bylo nutné pohlídat především kvalitu její izolace. Zdá se, že jediným jablkem sváru při stavbě byl dřevěný obklad části fasády, jemuž se majitel dlouho bránil, nakonec ovšem musel uznat, že finská borovice domu opravdu sluší.







### Slunce v duši

„Dispozice stavby se řídila podmínkami pro výstavbu pasivních domů, u nichž je nutné co nejvíce využít fasádu s maximálním osluněním. V tomto případě výborně posloužila orientace pozemku a obytné místnosti se mohly obrátit k jihu,“ přibližuje návrh architekt Zdeněk Ouředníček.

Přízemí dominuje prostorný obývací pokoj spojený s jídelnou a kuchyní a umožňující přímý vstup do zahrady. V patře jsou ložnice, pracovna i pokoj pro hosty. Zbylo dost prostoru pro velkou spíž a prádelnu se sušárnou i pro místnost skrývající veškerou technologii vytápění. Majitelé si dali záležet na výběru zařízení koupelen v obou podlažích. Do budoucna počítají s instalací výtahu pro transport věcí i pro řešení případné imobility. Na moderním výrazu interiéru plného barev, trendových materiálů i efektních svítidel, má lví podíl paní domu, která spolupracovala s řadou interiérových studií a firem.

### Přidružené pohodlí

Také na upravené zahradě je řada míst, kde je příjemné relaxovat a která poskytují celoroční potěšení. V letních měsících lákájí k posezení venkovní terasy, zahrada na střeše i zastřešený altán.

Největší atrakcí pro majitele i jejich rodinu je bazén (firma Usspa) s protiproudem, masážními tryskami a nastavitelnou teplotou vody. „V zimních měsících nám nahrazuje pobyt v lázních,“ pochvaluje si majitel. Nadokenní markýzy jsou připraveny přijmout mezi sebe speciální infradohřívací jednotku. Tu manželé i jejich návštěvy ocení při chladných večerech poblíž řeky. Její kouzelnou atmosféru mohou vnímat díky nízké výšce plotu, jemuž architekt záměrně přiřadil funkci pouhého zábradlí.

**NAHORE** Kout v obývacím pokoji v přízemí je určen k odpočinku a relaxaci. Čalouněnou sedací soupravu (A&A) doplňuje kávový stůlek (DECOLAND). Plovoucí dřevěnou podlahu KAHRN dodala firma UNOMARKET

**DOLE** Ložnice v patře sousedí s koupelnou, má vlastní šatnu i vchod na velkou terasu. Díky francouzským oknům s jihozápadní orientací je zásobena denním světlem. Elegantní postel si majitelé vybrali v KIKO



800 m<sup>2</sup>/h  
VÝKON



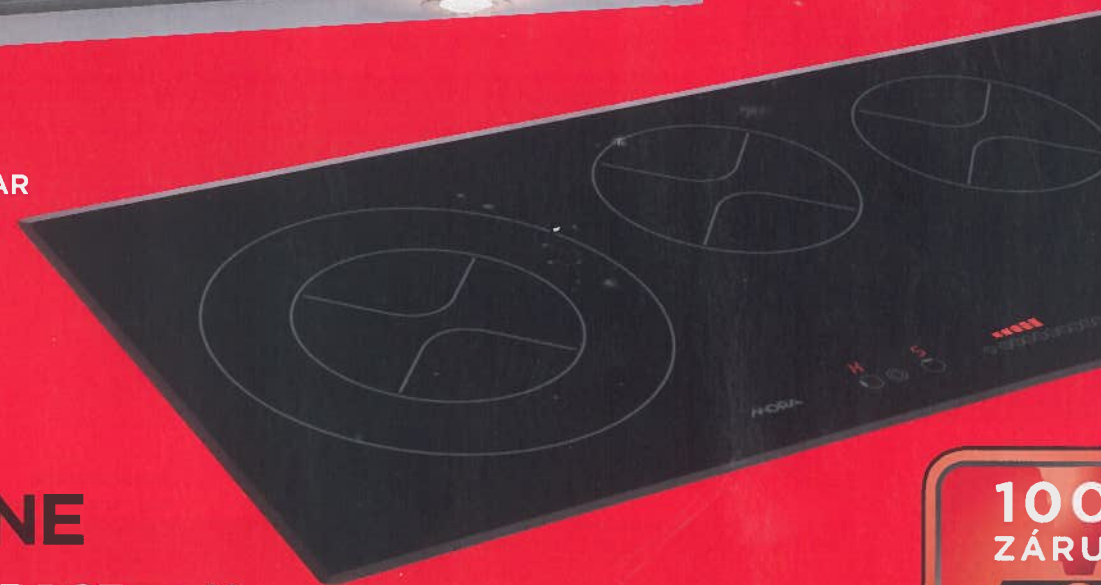
TICHÝ CHOD



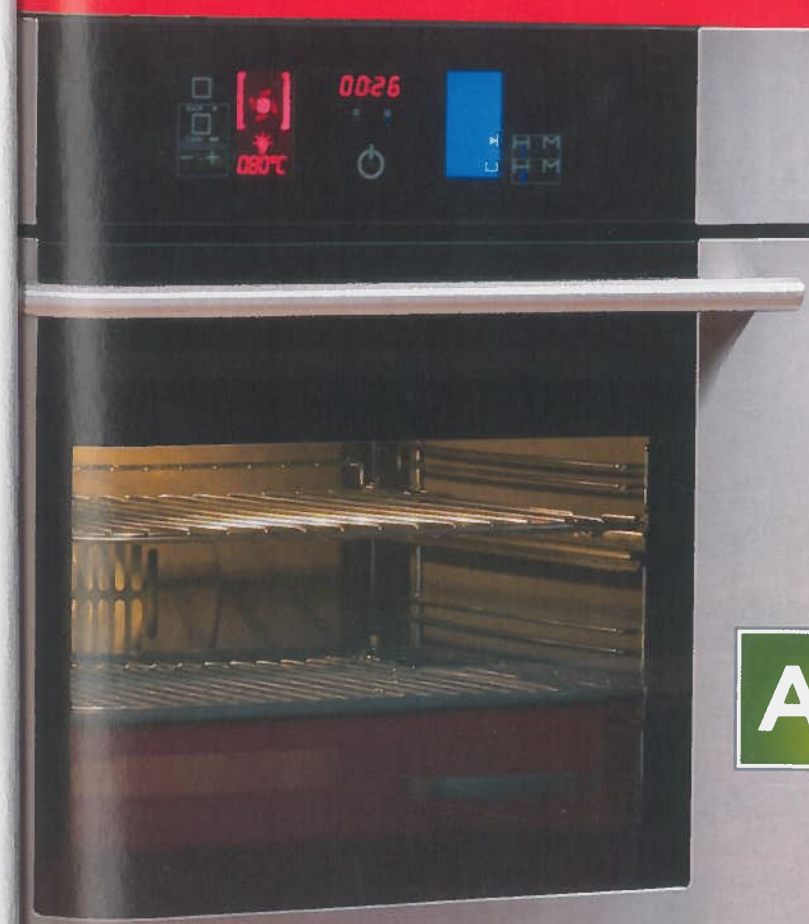
MORA 5720  
KOMÍNOVÝ ODSAVAČ PAR

NOVINKA

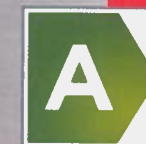
SET  
BLACK LINE  
OVLÁDÁNÍ POUZE DOTEKEM



MORA 4327  
VESTAVNÁ SKLOKERAMICKÁ  
DESKA  
ŠÍŘKA 90 CM



MORA VT 22  
VESTAVNÁ TROUBA



MORA  
moje radost

www.mora

BEZPLATNÁ LINKA

800 105 50



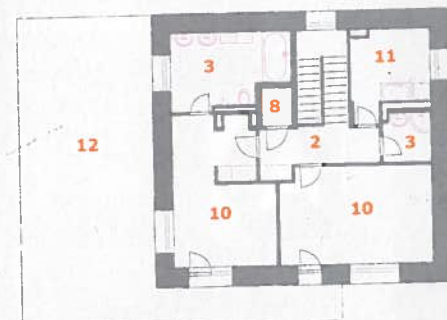


**NAHORE** Koupelna v patře dominuje obklad a dlažba od ATLAS CONCORDE, sanita GLOBO a baterie HANS GROHE

**DOLE** Koupelna v přízemí je určena hostům. Sprchový kout s masážním panelem a barevným LED osvětlením. Dodavatelem všech koupelen v domě je studio KOZÁK KOUPELNY

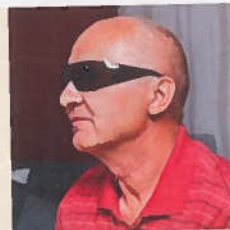
### půdorys

- |                             |                       |
|-----------------------------|-----------------------|
| 1. zádveří                  | 6. kuchyň             |
| 2. chodba se schodištěm     | 7. spíž               |
| 3. koupelna a WC            | 8. komora             |
| 4. pracovna                 | 9. technická místnost |
| 5. obývací pokoj s jídelnou | 10. ložnice           |
|                             | 11. prádelna, sušárna |
|                             | 12. terasa            |



**Autor návrhu**  
ing. arch. Zdeněk  
Ouředníček (1953)

- 1979 absolvoval Fakultu architektury ČVUT Praha
- pracoval v několika velkých projektových ústavách, včetně Útvaru hlavního architekta
- od roku 1991 se věnuje především pozemním stavbám veřejné sféry, v portfoliu má rodinné domy i návrhy interiérů



**Druh stavby** novostavba zděného (betonové skořepinové tvárnice s izolací) rodinného domu odpovídá standardu pasivního domu s roční vypočtenou spotřebou tepla na vytápění 17,5 kW/m<sup>2</sup>  
**Užitná plocha** 240 m<sup>2</sup>

**Vytápění** tepelné čerpadlo vzduch-vzduch, větrací jednotka s rekuperací, podlahová temperace v zádveří a koupelnách

#### SLOVO ARCHITEKTA

Tvar pasivního domu má být vzhledem k úspornému provozu co nejjednodušší. Nechtěl jsem, aby se architektura domu omezila na pouhé poskládání dvou podlaží. Horní patro jsem nechal ustoupit a po provedení tepelně technických výpočtů jsem vypustil některá okna – o to více a podrobněji jsme řešili veškeré detaily a návrh izolace. Věřím filozofii úsporných domů, ale nemám rád jejich dogmatickou kategorizaci. Pro investora by totiž měl být vzhled a charakter domu, který mu má být ušit na míru, jednoznačně svobodnou volbou, stejně tak jako výběr auta, jeho barva, výkon i spotřeba.

# ELEKTRICKÉ VYTÁPĚNÍ V MONTOVANÉM RODINNÉM DOMĚ

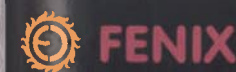
Montované stavby se svými parametry blíží, nebo i splňují kritéria, které jsou stanovena pro tzv. nízkoenergetické domy (NED). Charakteristickou vlastností těchto staveb je malá potřeba tepla na vytápění, a je proto nutné velmi pečlivě zvážit, jaký topný systém zvolit.

Pokud totiž pro vytápění domu potřebujete relativně málo tepla, přestává být rozhodující, kolik vás stojí 1 kWh energie, zato velmi významnou roli začnou hrát pořizovací a provozní náklady a regulovatelnost celého systému. Systémy, které se chlubí nízkou cenou za 1 kWh tepla, se obvykle také vyznačují nejvyššími pořizovacími náklady. Na otázku, které zdroje jsou na výrobu tepla nejkonomičtější, většina dotázaných odpoví, že kondenzační kotle nebo tepelná čerpadla. Naopak elektrické topné systémy z hlediska

ceny za 1 kWh energie zařadí mezi levné zdroje asi málokdo. Jsou to však komfortní systémy, které se vyznačují výbornou regulovatelností a velmi příznivými pořizovacími náklady. Právě nízká pořizovací cena, dobrá regulovatelnost a nízká spotřeba tepla v objektu jsou faktory, které v celkovém hodnocení posouvají elektrické topné systémy před medializovaná tepelná čerpadla nebo kondenzační plynové kotle. A potvrzují jak teoretické výpočty, tak i realizované stavby.

Vyhodnocení pořizovacích a provozních nákladů montovaného RD, jehož vytápění je plně pokryto elektrickým topným systémem využívajícím topné rohože ECOFLOOR, topné fólie ECOFILM a přímotopné konvektory ECOFLEX od našeho největšího výrobce elektrických topných systémů, společnosti Fenix Jeseník ukázalo, že

kompletní elektrické vytápění včetně centrální regulace lze pořídit za 120 tisíc Kč. Odhadované roční náklady na energii pak představují 25 tisíc korun. Naopak teplovodní systém (podlahové vytápění v přízemí, radiátory v patře) s tepelným čerpadlem by pro tento objekt stál až kolem 300 tisíc Kč, odhadované roční náklady na energii by dosáhly cca 15 tisíc Kč. Ročně lze na energiích ušetřit 10 tisíc korun, což samozřejmě není málo, pořízení teplovodního systému však stálo o 180 tisíc Kč více a to znamená, že za dalších 18 let budou provozem tepelného čerpadla vykompenzovány pouze pořizovací náklady systému. Je však otázkou, zda kompresor, výparník, čerpadla a další komponenty topného systému vydrží celých 18 let. S dalšími investicemi se tak návratnost systému znovu oddaluje a de facto se tento systém stává nenávratným.



## Víte, že jedním z nejkonomičtějších způsobů vytápění Vašeho nízkoenergetického domu jsou topné rohože ECOFLOOR!

### Elektrické topné rohože

Elektrické topné rohože ECOFLOOR změni keramickou dlažbu v koupelně nebo v kuchyni na příjemně teplou podlahu. Mohou sloužit jako hlavní vytápění nebo jen jako komfortní vyhřívání. Lze je umístit pod celou plochu nebo pouze v požadovaných místech.



584 495 111  
www.ecofloor.cz